CHÂTEAU ST PIERRE DE SERJAC

DOSSIER DE PRESSE / 2021



4 / Portrait
KARL O'HANLON,
UN IRLANDAIS BIEN INSPIRÉ

6 / Zoom
UN CRÉATEUR D'EXPÉRIENCES
UNE HISTOIRE DE FAMILLE

8 / Noblesse oblige
OH ! LA VIE DE CHÂTEAU

14 / Maisons de famille
CHAMBRES À PART

18 / 1,2,3, soleil !
BIENVENUE AU KIDS'CLUB

19 / 100% Outdoor
ACTIVITÉS TOUS AZIMUTS

20 / Bien-être essentiel
UNE BULLE DE DÉTENTE



Karl O'Hanlon,
UN IRLANDAIS BIEN INSPIRÉ

Après des études en sciences politiques à l'**université d'Oxford** et plusieurs années passées dans la finance, Karl O'Hanlon, irlandais d'origine, retourne sur la terre de ses souvenirs d'enfance où son **père professeur et journaliste spécialiste du vin** l'emmenait avec sa famille passer les étés. Il renoue avec sa passion pour cette terre du sud, sa culture et son patrimoine. Francophile dans l'âme, il s'y installe avec son épouse **Anita Forte et ses enfants** qui l'accompagneront dans cette belle aventure.

Amateur de patrimoine et d'architecture, le couple tombe sous le charme du **Château des Carrasses** à Quarante dans l'Hérault. Ouvert en 2011 cette première adresse deviendra la pierre d'angle de la société **Domaine & Demeure**, fondée trois ans auparavant, avec comme philosophie de rénover ces lieux en gardant leur beauté intrinsèque et de les intégrer parfaitement à l'environnement naturel, local, social et économique. Domaine & Demeure est avant tout une histoire de partage et de rencontre avec notamment les **Vignobles Bonfils**, partenaires du groupe en 2012 qui participeront à l'ouverture du **Château St Pierre de Serjac** en 2016. Avec **Château Capitoul** dont l'ouverture est prévue en juin 2021, Domaine & Demeure devient une collection des plus beaux domaines viticoles et réinvente l'œnotourisme du Languedoc.

Un créateur
D'EXPÉRIENCES...

Karl O'Hanlon réinvente les codes classiques de l'hôtellerie traditionnelle de luxe en conjuguant **ultra-convivialité et sur-mesure**. Il mise sur l'envie de vivre des séjours l'esprit libre où l'on se sent chez soi, où l'ambiance y est chaleureuse tel un club privé avec **une grande liberté de choix et d'expériences**, sans contraintes ni compromis pour des séjours exceptionnels. Conscient que l'exception se trouve aussi dans l'épanouissement et le bien-être de son personnel, il porte un intérêt particulier auprès de ses 70 collaborateurs et de leur bien-être. Il ne dissocie pas la satisfaction de ses clients à celle de ses équipes.





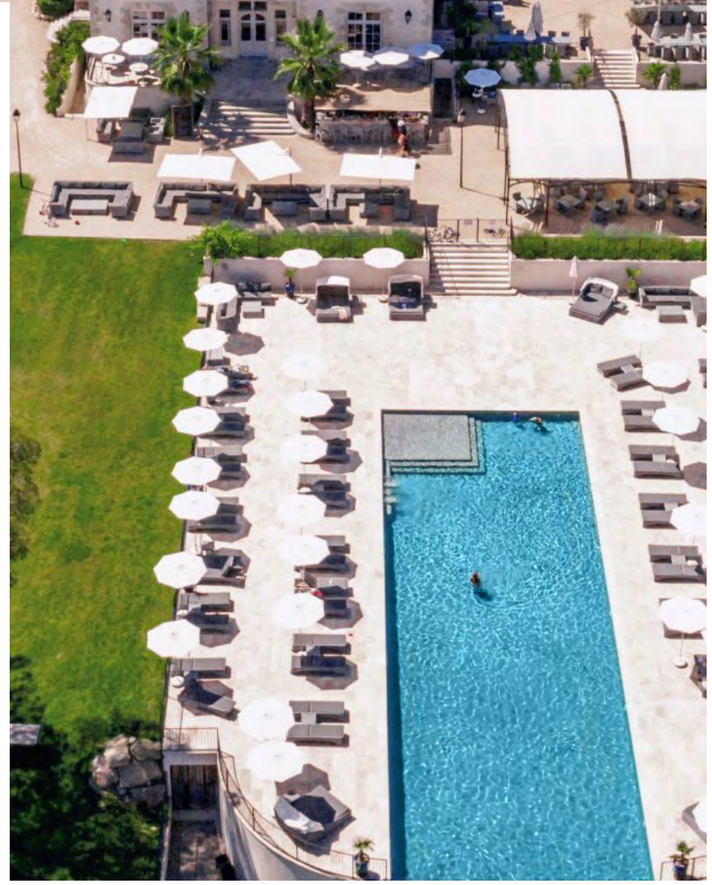






Une histoire
DE FAMILLE

Anita, voue une passion pour les plantes et jardins et naturellement accompagne tout projet s'y rattachant. Sa personnalité ouverte et créative l'amène également à travailler sur les concepts des clubs enfants, étant à l'écoute constante des demandes et besoins des enfants comme des parents. **Cara**, leur fille aînée étudiante à la prestigieuse école de mode **Central Saint Martins** de Londres, partage avec son père une passion pour les antiquités françaises et italiennes de la fin du XIX^{e} siècle aux années 40. Elle a restauré une centaine de lustres que l'on peut admirer au sein des châteaux ou même acheter sur le site **domainelife.com**, un espace créé suite à la demande croissante de clients où l'on retrouve une partie de l'art de vivre de Domaine & Demeure, une façon de se sentir encore plus comme chez soi !





Oh! La Vie de Château

OUVERT EN AVRIL 2016, APRÈS DEUX ANS DE RÉNOVATION ET UN INVESTISSEMENT DE 25 MILLIONS D'EUROS, LE CHÂTEAU ST PIERRE DE SERJAC ET SON DOMAINE VITICOLE DE 90 HECTARES EST SANS CONTESTE L'UNE DES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS DU LANGUEDOC. LES 78 HECTARES DE VIGNOBLES, LE CHAI, LA TONNELLERIE ET LE CAVEAU DÉDIÉ À LA DÉGUSTATION DE 50 CUVÉES DES DOMAINES BONFILS DONT CELLE DE SERJAC, ONT ÉGALEMENT BÉNÉFICIÉ DE CETTE RÉNOVATION. KARL ET ANITA ONT SU PRÉSERVER L'ÂME ET LE CHARME DES LIEUX TOUT EN INSUFFLANT UN ESPRIT CONTEMPORAIN AUX ACCENTS GLAMOUR ET RÉTRO-CHIC.

La douceur de vivre
ÉTÉ COMME HIVER !

Les huit suites situées dans le château ont toutes une vue à couper le souffle sur le domaine et ses vignes. Les intérieurs pensés par Karl O'Hanlon et Michelle Crouzet, ancienne antiquaire, donnent aux espaces un ton glamour et décontracté. **Lustres vénitiens et objets chinés côtoient bergères Louis XVI** et rideaux de velours moirés. Les murs aux tons doux affichent **lithographie anciennes et archives d'architectures** signées tandis que des **baignoires de style empire** trônent dans les chambres telles des œuvres d'art.





Dès la réception, **le bar** avec ses appliques à pampilles au style rétro, sa cheminée 19e et ses fauteuils style bergère vous reçoit dans une atmosphère chic et feutrée. La carte propose **une large sélection de grands crus ou de vins à découvrir** ainsi que de nombreux cocktails.



Une Suite
TRÉS EN VUE...

Parmi les 8 chambres, **la Chapelle**, nichée sous les toits, autrefois lieu de recueillement pour l'épouse du châtelain, étonne ses hôtes avec ses murs et ogives aux fresques colorées intégralement restaurées.







Se restaurer,
UN PARTI PRIS ÉCO-LOGIQUE

Une des grandes priorités de **Domaine & Demeure** est de développer l'offre œnotouristique en utilisant les produits locaux. Cela s'inscrit dans une politique global de développement durable qui anime depuis le début son fondateur Karl O'Hanlon. Logique dans ses idées, il privilégie le circuit court, les légumes de saison viennent donc pour la plupart du potager et composent une carte succulente. Au piano, **le chef Fabien Guillaume** s'inspire de ses voyages tout comme ses quatre ans passés à la Réunion et sublime sa cuisine de saveurs originales. Après avoir travaillé dans plusieurs établissements prestigieux comme l'**Hôtel de Crillon** ou le restaurant **La Bouitte** triplement étoilé, le chef Binou alias Fabien Guillaume a tout récemment conçu la carte bistronomique du restaurant **Les Téléphones** à Lyon. Déjeuners et dîners se prennent au restaurant du château où à l'ombre de la pergola avec vue sur les vignes et sur la magnifique piscine à débordement.

Le Caveau,
IN VINO VERITAS

L'exploitation du vin au Château de Serjac, comme dans la région du Languedoc puise son origine dès l'époque romaine. Des amphores ont d'ailleurs été retrouvées sur le site en 1886 lors de la restauration du château par la famille du baron **Cyprien de Crozals**, propriétaire jusqu'en 2012. La cave dirigée par Laurent Bonfils et son équipe, met en avant le terroir et les cépages afin de créer des vins emblématiques d'exception. La cave et les vignes ont été restaurées entre 2013 et 2017. Le Caveau s'anime toute l'année autour de dégustations, de soirées musicales ou encore de brunchs gourmands avec l'envie d'une immersion totale dans l'univers vinicole.







On découvre le vignoble à travers une offre œnotouristique large et variée telles des activités ludiques et gourmandes comme un pique-nique sur les sentiers des vignes. L'année 2018 aura été l'année de la renaissance des vins du château St Pierre de Serjac. **Les 78 hectares de vignes se distinguent par la présence de 15 variétés de cépages.** De la première récolte sont nées 3 IGP : rouge syrah, blanc Chardonnay et rosé pinot noir/grenache.

Chambres à part...

IL SOUFFLE COMME UN VENT DE LIBERTÉ SUR LE DOMAINE AVEC LES TRENTE-SIX MAISONS D'ÉTÉ CONSTRUITES DANS LES ANCIENNES DÉPENDANCES DU CHÂTEAU, PARFAITES POUR DES ENVIES DE PARTIR À PLUSIEURS DANS UNE AMBIANCE CHIC ET DÉCONTRACTÉE OU DE SE REPOSER À L'ABRI DES REGARDS. BREF UN COCON RIEN QU'À SOI !

Oasis
DE VERDURE

Véritables refuges à l'ombre d'une nature généreuse, les jardins des villas ont pour la plupart un accès direct aux sentiers des vignes.



Home
SWEET HOME...

Les villas ressemblent à de jolies maisons de familles où le confort et le luxe de ses équipements n'enlèvent rien au cachet authentique des lieux. Ainsi, matières brut comme le bois et la pierre se marient parfaitement avec la décoration contemporaine des pièces à vivre. **De 40 à 220 mètres carrés**, ces maisons de vacances sont dotées de 2 à 4 chambres, d'un jardin arboré et pour certaines d'une piscine privée chauffée. D'autres de plain-pied avec terrasse et jardin clos sont **parfaites pour accueillir des familles avec des tout-petits**. Des barrières d'escaliers, barrières de lits, ou lit bébé sont mis à disposition.









Bienvenue
AU KIDS' CLUB

Nul besoin d'écrans et de tablettes, juste un chapeau et un sourire. Ici tout est organisé autour de la nature, l'art et les sports. Animée par une artiste peintre maman de cinq enfants, l'équipe encadre vos bambins 5/7 jours à travers **des jeux de plein air, des ateliers ludiques, chasse au trésor, fouilles archéologiques, observation de la flore, art du bois, théâtre, jeux de rôles, cabanes dans les arbres**... Tout un programme pour imaginer et créer en pleine nature.





Activités
TOUS AZIMUTS

Le Languedoc offre des possibilités illimitées pour des expériences familiales fantastiques à travers des paysages splendides : **randonnée, vélo, e-bike wine tours, équitation, canyoning, via ferrata, kayak, lacs et gorges de rivière** pour nager en toute liberté, croisière en péniche sur le Canal du Midi, **dégustation d'huîtres** sur l'étang de Thau, ne sont que quelques unes des activités à réserver au près de notre conciergerie.



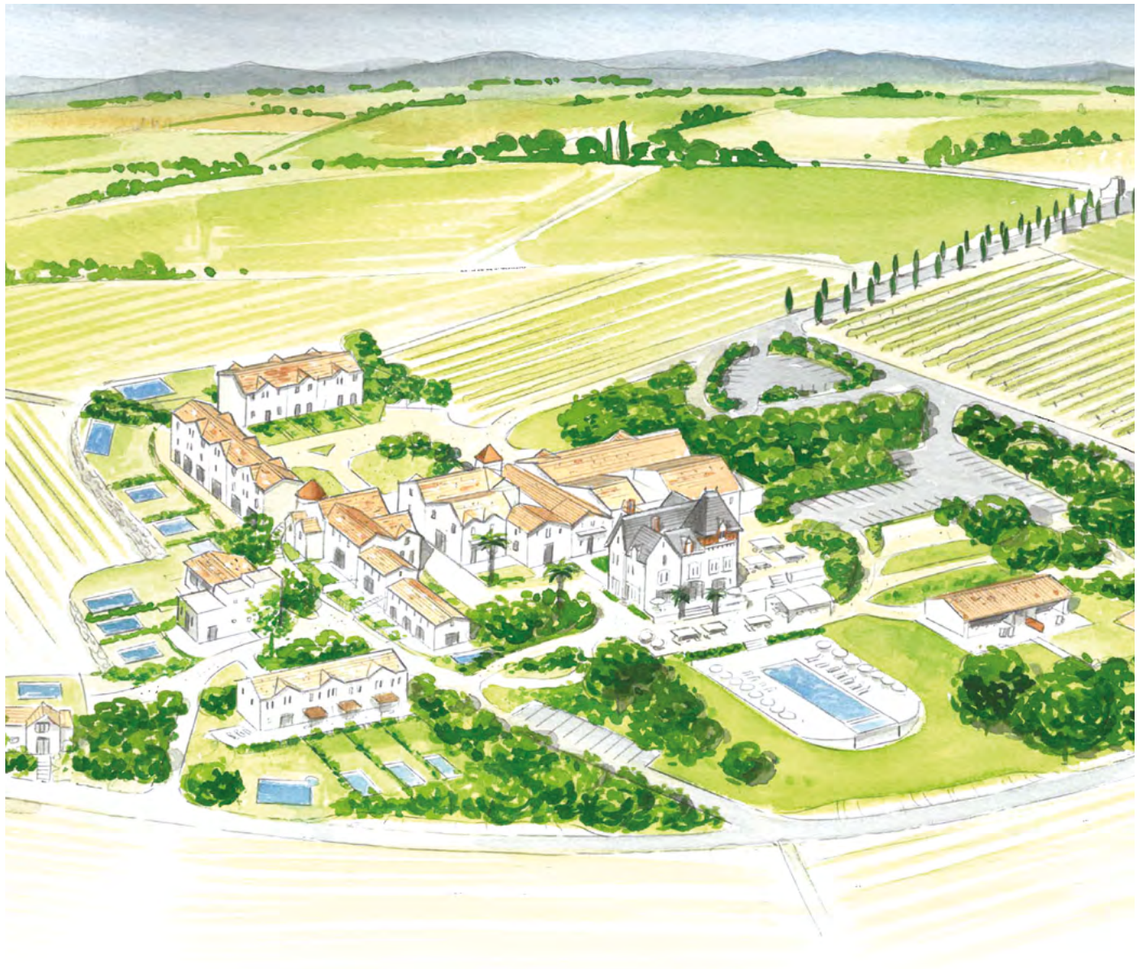


Une bulle
DE DÉTENTE

Niché dans un paisible jardin méditerranéen, le spa offre un espace dédié à la détente et aux soins. **Les rituels Cinq Mondes** sont délivrés dans les quatre cabines dont une double. On profite de la piscine intérieure chauffée et de la lumière du sud filtrée par de larges baies vitrées. Ouvert toute l'année, le spa est doté d'un **solarium** et d'un espace dédié aux cours de **yoga.**







Le Château St Pierre de Serjac est situé au nord de Béziers, entre Pouzolles et Magalas (D30 entre Pouzolles et Magalas, 34480 Puissalicon). Pour s'y rendre, allez à Pouzolles d'abord, puis vers Magalas (ne pas suivre la direction Puissalicon). Desservi par les autoroutes A9 et A75 et le TGV à Montpellier, Béziers et Narbonne, temps de parcours depuis Paris d'environ 4 heures.

Château St Pierre de Serjac

BON À SAVOIR

Fondée en 2008 par Karl O'Hanlon et Anita Forte le groupe Domaine & Demeure a une vision authentique et durable de l'immobilier et de l'œnotourisme - restaurer des bâtiments historiques sur de vastes domaines viticoles tout en préservant leur identité et les intégrant dans l'environnement naturel, social, culturel et économique. Fort du succès du Château Les Carrasses ouvert en 2011, Domaine & Demeure s'associe en 2012 avec les Vignobles Bonfils et ouvre en 2016 le Château St Pierre de Serjac. La collection s'enrichit d'une troisième adresse, Château Capitoul, dont l'ouverture est prévue en juin 2021. Ces domaines s'imposent désormais comme lieux de villégiatures incontournables dans le Languedoc pour des séjours sans fautes !

Château les Carrasses

Château Capitoul

CHÂTEAU
St PIERRE de SERJAC

DOMAINE & DEMEURE
www.domainedemeure.com

PRESSE

Agence QUATREVINGTHUIT / **Laurence de Blic**
ldeblic@quatrevingthuit.com / 01 45 20 64 28